

**Распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Саратовской области от 12 сентября 2013 г. N 318-р  
"О перечне минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах"**

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Саратовской области "Об уполномоченном органе исполнительной власти Саратовской области":

1. Установить перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов согласно [приложению](#).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

Д.В.Тепин

**Приложение  
к распоряжению министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 12 сентября 2013 г. N 318-р**

**Перечень  
минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах**

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с устройством электропроводки с медными жилами, рассчитанными на повышенное напряжение.

2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления с устройством трубопроводов металлопластиковых полипропиленовых, из хлорированного ПВХ, сшитого полиэтилена.

3. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с устройством трубопроводов полипропиленовых ПП-3, металлопластиковых.

4. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с устройством трубопроводов из полиэтилена высокой плотности, из поливинилхлорида, полипропиленовых, металлопластиковых.

5. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения с устройством трубопроводов из высококачественного полиэтилена низкого давления высокой плотности, из полиэтилена высокой густоты, водогазопроводных и водогазопроводных оцинкованных.

6. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

с устройством трубопроводов из полипропилена, поливинилхлорида, чугуна, асбестоцемента, бетона, железобетона.

7. Капитальный ремонт крыши с устройством покрытия крыш:

скатные кровли - стальной лист с полимерным покрытием (металлочерепица);

мягкие кровли - покрытие из наплавляемых кровельных материалов.

8. Капитальный ремонт фасада, в том числе ремонт отмостки:

полносборные панельные - ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей;

кирпичные - ремонт балконных плит с заменой при необходимости консолей; устройство бетонных и асфальтовых отмосток.

9. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.