

Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних

Для получения государственной услуги заявители представляют следующие документы:

1. Заявление о предоставлении государственной услуги:
 - 1.1. законных представителей несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста (приложение 1);
 - 1.2. заявление несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, на выдачу разрешения на совершение сделок с имуществом, собственником или сособственником которого он является, и заявление его законных представителей, о согласии на совершение сделок в отношении имущества несовершеннолетнего (подопечного) (приложение 2).
2. Документы, подтверждающие право заявителей выступать (давать согласие несовершеннолетним) от имени несовершеннолетних:
 - 2.1. свидетельство о рождении ребенка;
 - 2.2. свидетельство о расторжении брака; свидетельство о вступлении в брак; свидетельство о перемене имени (фамилии, отчества) родителя, если его настоящая фамилия, имя, отчество не совпадает с фамилией, именем, отчеством родителя, указанным в свидетельстве о рождении ребенка;
 - 2.3. решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя);
 - 2.4. свидетельство об установлении отцовства.
3. Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:
 - 3.1. свидетельство о смерти;
 - 3.2. решение суда о лишении (ограничении) второго родителя родительских прав;
 - 3.3. решение суда о признании родителя недееспособным;
 - 3.4. решение суда о признании родителя безвестно отсутствующим, либо умершим;
 - 3.5. решение суда о привлечении родителя к уголовной ответственности за злостное уклонение от уплаты средств на содержание детей;
4. Документы, подтверждающие принадлежность отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения на праве собственности, если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРП:
 - 4.1. договор купли-продажи;
 - 4.2. договор дарения;
 - 4.3. договор мены;
 - 4.4. договор приватизации;
 - 4.5. свидетельство о праве на наследство, вступившие в законную силу судебные акты;
5. Предварительные договора купли-продажи на приобретаемое и отчуждаемое жилое помещение.
6. Документ кредитной организации, о включении несовершеннолетнего в договор купли-продажи с указанием выделяемой доли и содержащий сведения: о сумме кредита, стоимости жилья, адресе приобретаемого жилья, в каких долях и на кого приобретается жилье, срок кредита (в случае приобретения квартиры за счет ипотечных средств).
7. Сберегательная книжка, открытая в кредитной организации на имя подопечного, с указанием банковских реквизитов.
8. Документы, представляемые при заключении договора долевого (переуступки права требования) участия в строительстве:
 - 8.1. договор участия в долевом строительстве.
 - 8.2. договор аренды земельного участка.
 - 8.3. договор подряда.
 - 8.4. договор переуступки права требования.
 - 8.5. акт приема-передачи.

- 8.6. соглашение о разделении долей.
- 8.7. документы об отводе земель под строительство дома.
- 8.8. акт взаиморасчетов.
- 8.9. уведомление о переуступки права требования.
- 8.10. квитанция, подтверждающая авансовый платеж, на приобретение жилья.
- 8.11. справка об этапах строительства и примерном сроке ввода в эксплуатацию.
- 8.12. справка о степени готовности жилого дома при покупке жилья в строящемся доме.

8.13. свидетельство о собственности на землю (если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРП).

9. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества (на продаваемое и на приобретаемое жилое помещение).

Документ не предоставляется при сделках в рамках программы переселения из ветхого и аварийного жилья; при заключении договора долевого участия с застройщиком.

Заявитель должен представить оригиналы документов для сличения их с копиями, если последние не заверены в установленном законодательством порядке.

После сличения специалистом по опеке и попечительству копий документов с оригиналами, оригиналы необходимых документов возвращаются заявителю.

Орган опеки, попечительства запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

1. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением выданные органом местного самоуправления:

1.1. сведения из договора социального найма.

2. Документы, подтверждающие принадлежность отчуждаемого и приобретаемого недвижимого имущества на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3. Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:

3.1. справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

3.2. справка из ОВД о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

3.3. выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в т.ч. о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

3.4. документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ.

4. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

5. Договор долевого участия в строительстве, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области.

Заявитель имеет право представить, указанные документы по собственной инициативе.

Гражданин при личном обращении должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В орган опеки и попечительства администрации района

(Фамилия, имя, отчество заявителя (законного представителя
несовершеннолетнего (родителя, опекуна, усыновителя)

проживающего по адресу _____

документ, удостоверяющий личность _____

(вид документа) серия, номер, кем и когда выдан)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки (купли-продажи обмена, залога, мены)

(вид объекта недвижимости (квартира, дом, комната, земельный участок, гараж)

_____, общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв.м.

расположенной(ого) по адресу: _____,

в _____ принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им)
(доля в праве)

(Ф.И.О. дата рождения (полностью)

на основании _____
(основание возникновения права)

в связи с _____
(указать причину совершения сделки)

с оформлением договора (купли-продажи, мены, залога) _____
(вид объекта недвижимости (квартира, дом, комната, земельный участок, гараж)

_____, общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв.м.

расположенной(ого) по адресу: _____,

с оформлением _____ на имя несовершеннолетнего (-ей) (-их) _____
(доля в праве)

(Ф.И.О. дата рождения (полностью)

Согласие всех заинтересованных лиц имеется, жилищные права и интересы несовершеннолетнего будут соблюдены.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

« _____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
(подпись)

В орган опеки и попечительства администрации
_____ района

_____ (Фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего достигшего возраста 14-ти лет)
проживающего по адресу _____

_____ документ, удостоверяющий личность _____

_____ (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки (купли-продажи, обмена, залога, мены) _____

_____ (вид объекта недвижимости (квартира, дом, комната, земельный участок, гараж)

_____, общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв.м.

расположенной(ого) по адресу: _____,

в _____ принадлежащей мне на основании _____
(доля в праве)

_____ в СВЯЗИ С _____
(основание возникновения права) (указать причину совершения сделки)

с оформлением договора (купли-продажи, мены, залога) _____
(вид объекта недвижимости (квартира, дом, комната, земельный участок, гараж)

_____, общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв.м.

расположенной(ого) по адресу: _____,

с оформлением _____ на мое имя.
(доля в праве)

Согласие всех заинтересованных лиц имеется, жилищные права и интересы несовершеннолетнего будут соблюдены.

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
(подпись)

1. Я _____, документ, удостоверяющий личность
(Фамилия, имя, отчество законного представителя)

_____ (вид документа удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

_____ являющийся законным представителем несовершеннолетнего (их)
не возражаю / возражаю против получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки моим подопечным.

Я, даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

« _____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
(подпись)

2. Я _____, документ, удостоверяющий личность
(Фамилия, имя, отчество законного представителя)

_____ (вид документа удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

_____ являющийся законным представителем несовершеннолетнего (-не) (-их) не возражаю / возражаю против получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки моим подопечным.

Я, даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

« _____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
(подпись)